



شناسه	رویه اجرایی-دستور جلسه ۱	تاریخ تهیه گزارش	۹۹/۱۰/۰۶
عنوان موضوع	بحث و بررسی در خصوص واحدهای تحت تملک بانکها و راهکارهای اجرایی واگذاری واحدهای تملیکی		
مرجع طرح موضوع	انجمن مدیران صنایع استان سمنان		
شرح موضوع	<p>طبق قوانین حوزه بانکی، بانکها برای دریافت مطالبات خود از واحدهای تولیدی، یک بخش یا همه واحد تولیدی را تحت تملک خود درمی‌آوردند لیکن به دلیل عدم تخصص بانکها در حوزه تولید و صنعت، اکثر واحدها پس از تملیک تعطیل شده و معضلات کارگری نیز افزوده میشود. این درحالیست که از توقف واحدهای تولیدی نیز سودی عاید بانکها نشده بلکه در این راستا متضرر نیز خواهند شد. از طرفی برخی از این واحدها حتی اندک زیرساخت های کهنه و فرسوده شان نیز یا به سرقت رفته یا به کار تولید نمی آید. این درحالی است که چند سالی است پس از تأکید مکرر مسئولان و حمایت های دستگاه قضایی از تولیدکنندگان، دستورالعمل هایی مبنی بر ممنوعیت تملک واحدها یا تملک مشروط بر ادامه فعالیت صادر شده است.</p> <p>در سالهای اخیر بدلیل اعمال تحریمها تعداد کثیری از بنگاههای اقتصادی دچار مشکلات عدیده شده و بدلیل ناتوانی در بازپرداخت تسهیلات دریافتی، مشمول بدهی های معوق به شبکه بانکی شده اند و در برخی موارد توسط شبکه بانکی تملک گردیده اند.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>در فرایند تملیک و واگذاری توسط بانکها مشکلات متعدد وجود دارد که علیرغم تمایل بانکها به واگذاری این روند را طولانی نموده است. طرح شکایت در مرجع قضائی و ادعای ورشکستگی توسط برخی از مالکین اولیه واحدهای تملیکی، مطالبات دستگاههای اجرایی مانند سازمان تامین اجتماعی، امور مالیاتی و .. از شرکت و صدور اجرائیه بر روی ملک در شرف تملیک، مشکلات درفرایند استعلامات توسط اداره ثبت جهت انتقال سند و ... از مهمترین موانع در این حوزه محسوب میشود.</p>		
جمع بندی جلسه کارشناسی به تاریخ ۹۹/۱۰/۰۶	<p>آمار واحدهای تولیدی تملیکی استان تا پایان سال ۹۸، ۵۵ واحد بوده که از این تعداد ۴۱ واحد در تملک شعب بانکهای استان و ۱۴ واحد در تملک بانکهای خارج از استان میباشد. از سوی دیگر در نه ماهه سال ۹۹، ۴ واحد تحت تملک بانکها قرار گرفته است. در همین بازه زمانی (۹ ماهه ۹۹) ۱۷ واحد تملیکی از طریق مزایده، اقاله و ... تعیین تکلیف و واگذار شده اند.</p> <p>واحدهای تحت تملک بانکها در دو دسته قابل بررسی میباشد: واحدهای فعال که بجهت تکلیف موجود جهت جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی مساعدت لازم با آنها صورت می‌پذیرد. دسته دوم واحدهای غیرفعال که باید اقدامات لازم جهت واگذاری آنها و فعال نمودن صورت پذیرد.</p> <p>از آنجائیه عمده مشکل بر روی واحدهای راکد و غیرفعال تحت تملک بانکهاست، لازم است شیوه کار، ابزارهای حمایتی و محدودیتهای موجود مورد بازنگری قرار گیرد. با عنایت به اینکه ابزارهای حمایتی فعلی راهگشا نبوده میباشد حمایتها و مشوقهای انگیزشی مناسب برای راه اندازی واحدهای غیرفعال در نظر گرفته شود.</p>		



<p>باعنایت به اینکه مشکلات هریک از واحدها با توجه به شرایط مدیریت شرکت و بانک منحصر به فرد بوده و باید بصورت مجزا بررسی شود پیشنهاد می‌گردد:</p> <p>- کمیته تخصصی با حضور نمایندگان سازمان صمت، کمیسیون هماهنگی بانکها، اتاق بازرگانی با محوریت معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری تشکیل و ضمن بررسی و بازدید از واحدهای تحت تملک بانکها راهکارهای اجرایی برای هر واحد احصا و اجرا گردد و نتایج پس از جمع بندی در جلسه شورای گفتگو ارائه گردد.</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>گزارشات معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری گزارشات بانکها</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>